

osłonami strefy robót powodujące znaczne zapylenie (art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska).

#### Uzasadnienie

W dniu 17.07.2025 r. inwestor, działając przez pełnomocnika, złożył w tut. organie wniosek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji określonej jako budowa i przebudowa dróg w rejonie ulic: I. Mościckiego, Wietnamskiej, Semaforowej i Pakistańskiej we Wrocławiu wraz z budową i przebudową oświetlenia drogowego, kanału technologicznego, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz wodociągu.

Rozpatrując wniosek inwestora, tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej na podstawie obszaru oddziaływania inwestycji określonego przez projektanta, ustalił strony postępowania dla inwestycji objętej tym wnioskiem. Wykorzystując dane uzyskane drogą elektroniczną z zasobu Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego i znajdują się one w aktach sprawy. Zgodnie z wymaganiem art. 61 § 4 k.p.a., zawiadomieniem z dnia 31.07.2025 r. strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz uprawnieniach wynikających z art. 10 k.p.a.

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem nr 2567/2025 z dnia 27.08.2025 r., nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w projekcie budowlanym załączonym do wniosku. Uzupełnienie wniosku, złożone przez pełnomocnika w dniu 02.10.2025 r., usunęło wskazane w ww. postanowieniu nieprawidłowości.

Inwestycja znajduje się na obszarze ujętym w gminnej ewidencji zabytków m.Wrocławia, w związku z tym wystąpiono zgodnie z art. 39 ust. 3 – ustawy Prawo budowlane pismem dnia 10.10.2025 r. o opinię do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Konserwator zaopiniował przedstawione we wniosku rozwiązania projektowe bez zastrzeżeń dnia 18.11.2025 r.

Po analizie załączonego do wniosku projektu budowlanego tut. organ, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, stwierdził:

1. zgodność projektu zagospodarowania terenu z:

- a. ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ignacego Mościckiego, Semaforowej, Pakistańskiej i Wietnamskiej we Wrocławiu uchwalonego uchwałą Nr V/63/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27.06.2024 r. oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Brochów i osiedla Bieńkowice we Wrocławiu – część C uchwalonego uchwałą nr XXVI/2149/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 09.09.2004 r.,
- b. wymaganiami ochrony środowiska,

- 2. zgodność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3. kompletność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- 4. dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- 5. posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie: